

# ANEXA NR. 1 la Hotararea Consiliului local nr. / 2006

## Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2007

**Impozitele si taxele locale pentru anul 2007** se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 571 / 2003 – Codul fiscal , a normelor metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin H.G. nr 44/2004 a Legii 343//2006 si a H.G. 1514/2006.

Având în vedere că în Hotărârea de Guvern nr 1514 /2006 nu se prevăd modificări ale nivelurilor impozitelor și taxelor locale actualizate pentru anul 2007 față de anul 2006 la capitolele impozit clădiri și impozit teren , la ceste capitole pentru anul 2007 la nivelul comunei Odaile valorile impozabile ale clădirilor și terenurilor, rămân cele aplicate in anul 2006.

Rangul localităților ( satelor) și zonarea acestora rămân neschimbate, aceiași ca și în anii precedenți.

- Satul **Odaile** (resedinta de comuna) are **rangul IV**.
- Restul satelor (**Lacu; Vl. Fantanii; Capul Satului ; Piatra Alba ; Posobesti ; Gorani ; Corneanu ; Vl. Stefanului si Scorosesti** , **au rangul V**.
- **zona A** = construcțiile și terenurile intravilane care apartin satului **ODAILE** ;
- **zona B** = toate construcțiile si terenurile intravilane apartinatoare satelor **VALEA FANTANII, LACU, PIATRA ALBA**, cu acces direct in D.C. 84, **SCOROȘEȘTI** – cu acces în D.C. 82, si ulițele adiacente acestor sate;
- **zona C** = construcțiile și terenurile intravilane care aparțin satelor fara acces direct la D.C. 84 și D.C. 82 : **CAPUL SATULUI, POSOBEȘTI, VALEA ȘTEFANULUI, CORNEANU si GORÂNI** ;
- **zona D** = construcțiile si terenurile intravilane izolate in catune aflate la distante apreciabile de satele apartinatoare (**Dealul, Vacaria, Dalma** ).

### Cap. I. IMPOZITUL PE CLADIRI

#### A) PERSOANE FIZICE

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru orice fel de constructii ridicate la suprafata pamantului, aplicat la suprafata desfasurata a acestora indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora . Impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1 %** aplicată asupra valorii impozabile a cladirilor declarate .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecărei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal . Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- **1,10** - pentru localitati **rang IV. zona A** ( **satul Odaile** ) ;
- **1,00** - pentru localitati **rang V. zona B** ( **Vl. Fantanii, Lacu, Piatra Albă, Scorosești** ) ;
- **0,95** - pentru localitati **rang V. zona C** ( **Capul Satului, Posobesti, Gorani, Corneanu, Valea Stefanului** ) ;
- **0,90** - pentru localitati **rang V. zona D** ( **catunele izolate Văcăria, Dâlma, Deal** ) .

Deoarece in comuna Odaile constructiile nu intrunesc conditia de a avea cumulativ instalatii de electricitate, alimentare cu apa, canalizare, incalzire, e.t.c., toate constructiile vor fi incadrate la categoria de **constructii fără instalatii** .

1. **Cladiri** : ( valori impozabile / m. p. )

RON - lei -

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitati(sate ) de rang IV.	Localitati (sate) de rang V.		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	524	476	452	428
b. Cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, caramida nearsa, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic .	150	137	130	123

2. **Constructii anexe** corpului principal al cladirii :  
( valori impozabile / m. p. )

RON - lei -

Tipul constructiei anexei gospodaresti	Localitati(sate ) de rang IV.	Localitati (sate) de rang V.		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	134	122	116	110
b. Cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, caramida nearsa, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic .	59	54	51	49

3. Pentru locuintele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabila reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri .

4. Pentru spatiile utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, situate la subsol, demisol sau mansarda clădirilor, valoarea reprezinta 50 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe .

**Nota :** Pentru determinarea suprafetei construite pentru cladirile care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior (forme neregulate), asupra suprafetei utile se va aplica coeficientul de transformare **1,20** .

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate cladirile, astfel :

- inainte de 1951 se aplica o reducere de 15 % ;
- intre anii 1951 si 1977 inclusiv, reducere de 5 % .

Pentru contribuabilii care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta impozitul se majoreaza astfel : **15 %** pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ; **50 %** pentru cea de a doua ; **75 %** pentru cea de a treia ; si **100%** pentru cea de a patra si urmatoarele cladiri declarate in afara celei de la adresa de domiciliu.

## **B) PERSOANE JURIDICE**

Pentru **persoanele juridice** , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de **1%** alicată asupra valorii de inventar a cladirii și înregistrată in contabilitatea acestora.

In cazul in care valoarea cladirii a fost recuperata integral pe calea amortizarii , valoarea impozabila se reduce cu **15 %** .

Pentru cladirile care nu au fost reevaluate în **ultimii 3 ani** , cota impozitului pe cladiri este de **10 %** din valoarea de inventar a cladirii la data ultimei reevaluări înregistrate in contabilitatea persoanelor juridice .

### **Lista cladirilor care nu sunt supuse impozitului** la nivelul comunei Odaile :

- Cladirile apartinand institutiilor publice( primarie, scoala, dispensar uman) ;
- Lacasuri de cult (bisericile, cimitirele si monumentele apartinand acestora ) ;
- Posturi de transformare si retelele aeriene de transport a energiei electrice ;

### ***Noutăți față de anul precedent :***

- Incepând cu anul 2007 pentru clădirile proprietate publică a unității administrativ teritoriale , concesionate sau inchiriate ori dată in folosință, după caz , persoanelor juridice se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, chiriașilor, sau a titularilor dreptului de folosință, in condițiile impozitului pe clădiri.

- Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale , până la 31 Martie și 30 Septembrie, inclusiv.

- pentru plata cu anticipație pe întregul an până la data de 31 Martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %. Persoana fizică/ juridică beneficiază de această bonificație numai dacă nu înregistrează rămășiță din anul precedent, sau o achită integral odată cu impozitul pentru anul în curs.

- Impozitul pe clădiri în sumă de până la 50 lei se va achita integral până la primul termen de plată - 31 Martie, după această dată se vor percepe penalizări pentru întreaga sumă rămasă de plătată.

## **Cap. II. IMPOZITUL PE TEREN**

Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe **hectar de teren**, în mod diferentiat in intravilanul și extravilanul localităților, după cum urmează :

- **în intravilan** pe ranguri de localități, zone de identificare si categorii de folosință, conform incadrării făcute de consiliul local .

### **A. TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII.**

RON lei / ha

Localitati(sate) de rang IV.	Localitati (sate) de rang V.		
<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,00	Val imp. X 1,00	Val imp. X 1,00
<b>840</b>	<b>458</b>	<b>305</b>	<b>152</b>

**B. TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei RON/ ha / an	Localitati(sate ) de rang IV.	Localitati (sate) de rang V.			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,00	Val imp. X 1,00	Val imp. X 1,00	
1. Arabil	24	18	16	13	
2. Pașune	18	16	13	11	
3. Fâneață	18	16	13	11	
4. Vie	40	30	24	16	
5. Livadă	46	40	30	24	
6. Padure sau alte terenuri cu vegetatie forestieră	24	18	16	13	
7. Teren cu ape	13	11	7	X	
8. Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	
9. Neproductiv	X	X	X	X	

- **în extravilan** - Conform. TITLU VIII. art. I (5) din Legea nr. 247 / 2005 modificat de art. I pct 229 din legea nr. 343/2006, diferențiat pe clase de calitate și categorie de folosință, conform tabelului :

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Clasa de calitate lei RON / ha				
		I.	II.	III.	IV.	V.
1	Teren arabil	36	34	32	30	20
2	Pășune - fâneață	20	18	16	14	12
3	Vie	40				
4	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	X				
5	Livadă	40				
6	Livadă tânără și livadă în regenerare până la intrarea pe rod	X				
7	Păduri sau alt teren cu vegetație forestieră	9				
8	Păduri în vârstă de până la 20 ani și păduri cu rol de protecție	X				
9	Teren pe care se află amenajări piscicole	24				
10	Teren cu construcții	22				
11	Drumuri și cai ferate	X	X	X	X	X
12	Teren neproductiv	X	X	X	X	X

Notă : Sumele provenite din impozitul pe terenurile din extravilan sunt venit la bugetul local

**Lista terenurilor pentru care nu se datoreaza impozit si taxa pe teren** la nivelul comunei Odaile :

- terenurile cu constructii numai pentru suprafata construita la sol ;
- terenuri apartinand cultelor religioase ;
- terenurile apartinand cimitirelor ;
- terenurile aflate in situatiile prevazute de art. 85 din Legea 18/1991 ;
- terenurile apartinand domeniului public al comunei.

**Noutăți față de anul precedent :**

- Incepând cu anul 2007 pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale , concesionate sau inchiriate ori dată in folosință, după caz , persoanelor juridice se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, chiriașilor, sau a titularilor dreptului de folosință, in condițiile impozitului pe teren.

- Impozitul/ taxa pe teren se plătește anual în două rate egale , până la 31 Martie și 30 Septembrie, inclusiv.

- pentru plata cu anticipație a impozitului pe întregul an până la data de 31 Martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %. Persoana fizică/ juridică beneficiază de această bonificație numai dacă nu înregistrează rămășiță din anul precedent, sau o achită integral odată cu impozitul pentru anul în curs.

- Impozitul/ taxa pe teren în sumă de până la 50 lei se va achita integral până la primul termen de plată - 31 Martie, după această dată se vor percepe penalizări pentru întreaga sumă rămasă de plătată.

**Cap. III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (T.M.T.)**

Contribuabilii care detin în proprietate mijloace de transport cu tracțiune mecanică datoreaza bugetului local unde aceștia au domiciliul sau sediul social, o taxa anuala stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, pentru fiecare 200. cm<sup>3</sup> sau fractiune din acestia astfel :

<b>TIPUL MIJLOCULUI DE TRANSPORT</b>	<b>leiRON/an/ 200 cm<sup>3</sup> sau fracț.</b>
a) autoturisme, scutere, motociclete, motorete, cu capacitatea cilindrica pâna la 1600 cm <sup>3</sup>	<b>8</b>
b) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1600 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup>	<b>18</b>
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup>	<b>36</b>
d) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup>	<b>72</b>
e) autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm <sup>3</sup>	<b>144</b>
f) autobuze, autocare, microbuze	<b>24</b>
g) alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producția internă	<b>30</b>
h) tractoare înmatriculate	<b>14</b>

Pentru celelalte tipuri si combinații de autovehicule taxele sunt reprezentate de nivelurile stabilite de H.G. 1514/2006, *situatii intalnite mai rar la nivelul localitatii noastre..*

T.M.T. nu se aplică pentru :

- autovehiculele adaptate pentru persoanele cu handicap ;
- mijloacele de transport ale pers. juridice care sunt utilizate pentru transportul public de pasageri

- T.M.T. se plătește anual în două rate egale , până la 31 Martie și 30 Septembrie, inclusiv.

- T.M.T în sumă de până la 50 lei se va achita integral până la primul termen de plată - 31 Martie, după această dată se vor percepe penalizări pentru întreaga sumă rămasă de plătată.

## **Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism :**

### **A.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa ( lei ) RON
a) până la 150 mp inclusiv	<b>2</b>
b) între 151 mp si 250 mp inclusiv	<b>3</b>
c) între 251 mp si 500 mp inclusiv	<b>4</b>
d) între 501 mp si 750 mp inclusiv	<b>6</b>
e) între 751 mp si 1000 mp inclusiv	<b>8</b>
f) peste 1000 mp	<b>8 + 0.5 lei</b> pentru fiecare mp care depașește 1.000 mp

- **Taxa pentru avizarea** certificatului de urbanism = **10 lei** .
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **7 lei**
- **Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire** cu destinatie de locuinta sau anexa la locuință = **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .
- **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari** necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari : **4 lei** x nr. de mp afectat de foraj sau de excavatie .
- **Taxa pentru eliberarea autorizatii** necesare pentru lucrarile de **organizare de santier** in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .
- **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere ,** situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **4 lei** x mp de suprafata ocupata de constructie .
- **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire** pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .
- **Taxa desfiintare totala sau partiala de constructii** = **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei .
- **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau de construire** = **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei .
- **Taxa racordare si bransare** la retele publice de apa , canalizare , gaze , termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu = **10 lei** pentru fiecare racord .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

### **B.**

- **Taxa eliberare autorizatie pentru desfașurarea unei activitati economice** = **13 lei** .
- **Taxa eliberare autorizatii** de functionare = **14 lei** .
- **Taxa eliberare copii heliografice** de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de Consiliul local = **20 lei** m.p. sau fractiune .
- **Taxa eliberare certificat de producator** = **60 lei** .

## Cap. V. Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate :

- afișaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica  
= **20 lei** /m.p. sau fracțiune (*taxa firmă*)
- în celelalte cazuri (în alte locuri) = **15 lei** .

**Nota:** Persoanele care datoreaza taxa pentru afișaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depună o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Odaile .

## CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- a. în cazul discotecilor = **5 lei** seară de functionare
- b. în cazul manifestărilor organizate = **5 %** din valoarea biletelor de intrare.

## CAP. VII. ALTE TAXE LOCALE

### I.. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

a. Taxe pentru eliberarea certificatelor de adeverire a proprietatii animalelor și certificarea transmisiunii proprietății în bilete de proprietate:

Categororia de animale		Total taxa lei RON / cap
Bovine cabaline si alte animale mari	tineret	<b>6</b>
	adulte	<b>10</b>
Ovine, caprine, porcine	tineret	<b>3</b>
	adulte	<b>5</b>

b. **Taxa de gloabă**, pentru animalele retinute la oboarele stabilite de primărie este de **10 lei /cap/ zi** pentru animalele mari (bovine si cabaline) si **2 lei / cap / zi** pentru animalele mici (ovine, caprine, porcine), proprietarul animalelor avand obligatia de a recupera integral prejudiciul adus pagubitului.

c. **Pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala** \* se va percepe o taxa de **5 lei** .

\*) Se eliberează numai pentru persoanele a căror situație este cunoscută și rezultă din evidențele unității.

d. **Pentru eliberarea adeverintelor**, certificatelor și înscrisurilor prin care se atesta un fapt sau o situatie , din evidentele si arhiva primariei, se va percepe o taxa de eliberare de **4 lei** plus o taxa de timbru de 1 leu in total = **5 lei**

e. **Pentru folosirea locurilor publice** in scopul desfacerii (vânzării) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptămanale se va percepe o taxa de **4 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

f. Pentru eliberarea duplicatelor de stare civila ( certificate nastere, casatorie și deces ) în situația declarării pierderii acestora, se va percepe o taxa de eliberare de **20 lei** plus o taxa de timbru de **1 leu** in total **21 lei**

g. Taxa pentru închirierea salii Caminului cultural cu ocazia nuntilor ; botezurilor sau a altor ocazii deosebite : **150 lei** / seară sau zi.

Alte taxe extrajudiciare de timbru (anexa la H.G. 1514/2006) care se întâlnesc ocazional .

## II. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe :

### 1. Taxa de înmatriculare :

- pentru autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 750 Kg se va percepe o taxă de **32** lei ;
- pentru autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 Kg inclusiv și 3.500 Kg inclusiv, se va percepe o taxă de **63** ;
- pentru autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 Kg se va percepe o taxă de **125** lei .

2. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar = **9 lei** ;

3. Taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor = **355 lei**

## CAPITOLUL VIII.

### Facilitati fiscale acordate la nivelul comunei Odaile\*

#### 1. Scutiri:

Conform prevederilor legale pot beneficia de scutire a platei impozitelor pe construcții, terenuri cu construcții, t.m.t. și taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare, următoarele categorii de familii (persoane):

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele ne-recăsătorite ale veteranilor de război, deținuții politici.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat
- persoanele invalide de gradul I. și II..
- se acordă scutire pe o perioadă de până la 10 ani pentru construcțiile autorizate a căror finanțare s-a făcut în urma obținerii unui credit imobiliar legal.

#### 2. Reduceri :

Pentru familiile beneficiare de ajutor social se acordă o reducere de **25 %** .

\*) Aceste scutiri și reduceri se acordă numai la solicitarea acestora pe baza de cerere însoțită de documentele doveditoare ( brevet, legitimație, certificat gr. handicap sau invaliditate, contract împrumut) care să ateste una din situațiile respective, și numai pentru bunurile proprii și/sau aparținătoare soților, iar în cazul locuințelor scutirea se acordă numai pentru locuința aflată la adresa de domiciliu în proprietate, numai pentru perioada în care aceste persoane (familii) se află în una dintre aceste situații.

**În situația în care se întâlnesc cazuri neprevăzute în prezenta anexă se va consulta Codul Fiscal și normele de aplicare precum și alte acte normative care sunt în concordanță cu acesta sau care aduc modificări.**

Intocmit,  
*Operator rol*  
Vasile Stroe