

PRECIZARI
Privind completarea formularului
CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

1-Numele si prenumele solicitantului:

-persoana fizica sa
-reprezentant al firmei(persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia si a calitatii solicitantului in cadrul firmei

2-Pentru persoana fizica se completeaza cu date privind domiciliul acesteia

-Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei

3-Alte elemente de identificare, in situatia in care adresa postala nu asigura identificarea imobilului

- fisa bunului imobil, sau
- extras de Carte Funciara, sau
- elemente de reper, general cunoscute, sau
- numarul de ordine, si suprafata de teren inscrise in Registrul agricol, sau
- plan topografic, sau
- plan de situatie din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate in zona.

Pentru localitatile care dispun de planuri topografice, se vor anexa planuri la scara 1:500 si 1:2000, cu indicarea imobilului.

4-Se completeaza cu elemente care definesc scopul emiterii certificatului de urbanism, selectate din urmatoarele categorii(pozitiile 4.1-4.5)

4.1 Autorizarea executarii lucrarilor de constructii

4.1.1 Lucrari de construire – se vor inscrie denumirea investitiei si se va specifica in care categorie se incadreaza conform enumerarii de mai jos:

a)- lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;

b).- lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentind monumente istorice, inclusiv la cele din zonele de protectie, stabilite conform legii;

c).- lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente;

d).- imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietee si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e).- lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;

f).- lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;

g).- organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h).- lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole situate in extravilan;

i).- cimitire-noi si extinderi.

4.1.2 Lucrari de desfiintare- se vor inscrie denumirea constructiei/amenajarii si se va specifica in care categorie se incadreaza, conform enumerarii de la pct. 4.1.1.

4.2-Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (vinzari, cumparari, cesionari, dezmembrari, parcelari, comasari, partaje, succesiuni etc).

4.3- Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice.

4.4- Cereri in justitie.

4.5 Alte scopuri.