

Catre,
Presedintele Consiliului judetean
Primarul*) -----

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul⁽¹⁾ _____ CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
municipiul _____

domiciliul⁽²⁾ _____ orasul _____
cu ----- in judetul _____ -----
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul _____
municipiul _____

orasul _____ satul _____ sectorul _____

comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara⁽³⁾ _____

Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral

In vederea executarii lucrarilor de⁽⁴⁾: _____

In valoare de⁽⁵⁾: _____

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)/
desfiintare (PAD) nr.⁽⁶⁾: _____ din data de _____, intocmit in conformitate
cu Proiectul tehnic pentru executia lucrarilor, a fost elaborat de _____
cu sediul in judetul _____ municipiul/orasul/comuna _____
sectorul/satul _____ cod postal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et, _____ ap. _____.

*) Se completeaza, dupa caz: - Primarul General al municipiului Bucuresti
- Primarul sectorului ___ al municipiului Bucuresti
- Primarul municipiului _____
- Primarul orasului _____
- Primarul comunei _____

Verificarea proiectului (PAC, PAD), in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata): _____
2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:

4. Urmatoarele "FISE TEHNICE" insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

5. Urmatoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cete cuprinse in acordul unic:

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatie de construire/desfiintare" completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura,

Data _____

PRECIZARI
privind completarea formularului

"CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE"

- 1) - Numele si prenumele solicitantului:
 - persoana fizica sau
 - reprezentant ai firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) - Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
 - Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) - Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) - Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) - Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
 - suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
 - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aderente, din devizul general al investitiei
- 6) - Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) - Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.

*
* *

NOTA:

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI¹⁾

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare) precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmuiri si mobilier uman, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII²⁾

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

¹⁾ Se subliniaza categoria de lucrari

²⁾ Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- A. Suprafata terenului _____ mp
 - B. Situarea terenului fata de strazile adiacente _____
 - C. Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent _____ % propus _____ %
 - D. Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 - E. Alinierea constructiilor;
- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la _____ m.
 - Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 de _____ m fata de limita de proprietate din _____

F. Numarul de corpuri de cladiri ___ din care: existente ___ desfiintate ___ mentinute ___ propuse ___ rezultate _____

G. Suprafete⁴

Constructii(mp)	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr. cam
• existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

H) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

CORP ___ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Inaltimea la comisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

I. - Numarul de niveluri

CORP ___ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Existente				
Propuse				

J. - Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP ___ CORP ___ CORP ___ CORP ___

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

K. - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• Constructii de locuinte⁵⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol
 Numar de apartamente propuse __, din care cu: 1 cam._ 2 cam._ 3 cam._ 4 cam._ 5 cam._

• Constructii pentru institutii publice⁵⁾

<input type="checkbox"/> sanatate	Nr. paturi _____	Nr. consultatii _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> invatamant	Nr. sali de clasa _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultura	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	

⁴ Conform HGR nr. 525/1996

Conform STAS 4908-85

Se introduce "X" in caseta

- culte Nr. locuri _____
 administrative si financiare Nr. de personal _____
 • Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii⁵⁾
 comert Nr. de personal _____
 alimentatie publica Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____
 • Constructii pentru sport, recreere⁶⁾
 sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____
 • Constructii pentru activitati productive⁶⁾
 productie Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____
 • Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii
 propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

-
- 1) - Asigurarea utilitatilor urbane⁶⁾
- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilitati:
- m) - Garaje si parcaje⁶⁾
- garaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²
- n) - drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil _____ m²; suprafata pietonal _____ m²
- o) - Spatii verzi⁶⁾
- arbori taiati Numar _____ arbori mentinuti Numar _____
 arbori plantati Numar _____ spatii verzi suprafata _____ m²
- p) - Modul de evacuare a deseurilor _____
-
- r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor _____
-
- s) - Masuri de protectie a mediului _____
-
- t) - Alte caracteristici specifice _____
-

INTOCMIT⁷⁾

Data _____

⁵⁾ Se introduce "X" in caseta

⁶⁾ Se introduce "X" in caseta

⁷⁾ - In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia.
 - In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitorului si se aplica stampila